

|                                                  |          |
|--------------------------------------------------|----------|
| Количество м кв                                  | 719935   |
| Количество соток                                 | 7199     |
| Взно с 1 сотки                                   | 1 130,83 |
| Взно с 6 соток                                   | 6 785,00 |
| Количество участков на 31.09.2021г. согласно пкк | 1261     |

**Проект сметы членских взносов на 2022 год**

| <b>I.</b>                                 | <b>Расходная часть</b>                                                                                                         |                     |
|-------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| 1                                         | Заработная плата                                                                                                               | 2 208 000,00        |
| 2                                         | Налоги ФОТ                                                                                                                     | 677 856,00          |
| 3                                         | Электроэнергия общего пользования                                                                                              | 664 345,00          |
| 4                                         | Текущий ремонт и содержание эл/сети, ТП1, ТП2, ТП3                                                                             | 300 000,00          |
| 5                                         | Аренда вышки для электроработ                                                                                                  | 60 000,00           |
| 6                                         | Вывоз ТКО                                                                                                                      | 1 100 000,00        |
| 7                                         | Покос сорной растительности по обочинам центрального проезда                                                                   | 100 000,00          |
| 8                                         | Текущий ремонт центрального проезда (выравнивание, отсыпка, утрамбовка, обустройство обочины, расчистка дорог в зимний период) | 500 000,00          |
|                                           | <b>Итого</b>                                                                                                                   | <b>5 610 201,00</b> |
| <b>II</b>                                 | <b>Необходимые расходы на нужды товарищества</b>                                                                               |                     |
| 1                                         | Услуги сотовой связи                                                                                                           | 15 000,00           |
| 2                                         | Почтовые, канцелярские расходы                                                                                                 | 70 000,00           |
| 3                                         | Судебные расходы                                                                                                               | 250 000,00          |
| 4                                         | Аренда помещения, площадь 62,5 м <sup>2</sup>                                                                                  | 240 000,00          |
| 5                                         | Коммунальные платежи арендуемого помещения                                                                                     | 60 000,00           |
| 6                                         | Банковские услуги                                                                                                              | 45 000,00           |
| 7                                         | Охрана КПП1                                                                                                                    | 1 200 000,00        |
| 8                                         | Непредвиденные расходы                                                                                                         | 200 000,00          |
| 9                                         | Общехозяйственные расходы (мыло, бензин, лопаты, перчатки, мусор пакеты, гсм, и т.п.)                                          | 350 680,00          |
| 10                                        | Проведение оценочных работ ИОП (электросети)                                                                                   | 100 000,00          |
|                                           | <b>Итого</b>                                                                                                                   | <b>2 530 680,00</b> |
|                                           | <b>ВСЕГО по смете</b>                                                                                                          | <b>8 140 881,00</b> |
| <b>Проект целевого взноса на 2022 год</b> |                                                                                                                                |                     |
| 1                                         | Подготовка документации, планировка и межевание территории ТСН "Защитник" (взно с одного участка, руб)                         | 1 110,00            |

**Штатное расписание на 2022 г.**

| Должность                 | Штатная единица | Кол-во чел. | Оклад     | ФОТ в месяц       | ФОТ в год           |
|---------------------------|-----------------|-------------|-----------|-------------------|---------------------|
| Председатель Товарищества | 1               | 1           | 37 000,00 | 37 000,00         | 407 000,00          |
| Зам председателя          | 1               | 1           | 31 800,00 | 31 800,00         | 349 800,00          |
| Бухгалтер                 | 1               | 1           | 29 700,00 | 29 700,00         | 326 700,00          |
| Делопроизводитель         | 1               | 1           | 24 400,00 | 24 400,00         | 268 400,00          |
| Электрик                  | 0,5             | 1           | 26 500,00 | 26 500,00         | 291 500,00          |
| Контролер приборов учета  | 0,5             | 1           | 15 500,00 | 15 500,00         | 170 500,00          |
| Уборщик                   | 1               | 1           | 19 100,00 | 19 100,00         | 210 100,00          |
| Отпускные                 |                 |             |           |                   | 184 000,00          |
| <b>итого:</b>             |                 | 7           |           | <b>184 000,00</b> | <b>2 208 000,00</b> |
|                           |                 |             |           |                   | <b>677 856,00</b>   |
| Налоги с ФОТ 30,7%        |                 |             |           |                   | <b>2 885 856,00</b> |
| <b>ИТОГО с налогами</b>   |                 |             |           |                   |                     |